

ДОГОВОР № _____
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

Южно-Сахалинск

" ____ "

20 г.

Акционерное общество «Управление по обращению с отходами», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, выданной генеральным директором АО «Управление по обращению с отходами» Федотовым Максимом Александровичем, действующим на основании Устава одной стороны, и ФИО, именуемый в дальнейшем "Потребитель",

паспорт гражданина РФ: серия ____ номер _____, дата выдачи: _____,

выдан _____, код подразделения _____

место регистрации: г. Южно-Сахалинск, ул _____

ИНН/СНИЛС

Дата рождения: _____

контактный тел _____ адрес электронной почты _____

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре (Приложение № 1), и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

1.2. Объем ТКО, места накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза ТКО, определяются согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

1.3. Способ складирования ТКО – контейнер _____ м³

1.4. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО _____ 2021 года

1.5. Адрес жилого дома (жилого помещения в многоквартирном доме): г. Южно-Сахалинск, ул. _____, д. ____.

1.6 Размер общей площади жилого помещения: - _____ м².

1.7 Количество зарегистрированных граждан, либо собственников жилого помещения – _____ чел.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчетным периодом по настоящему Договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке в соответствии с приказами региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 17.12.2020 г № 90-ОКК «О корректировке предельных тарифов акционерного общества «Управление по обращению с отходами» на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на период 2021 год» (с учетом изменений от 29.12.2020 № 100-ОКК, от 30.06.2021 года № 10-ОКК и от 21.07.2021 года № 13-ОКК- к приказу РЭК от 20.12.2019 года № 98 –ОКК) и составляет: 2109,64 руб. (в том числе НДС) с 01.01.2021 по 30.06.2021 за 1 тонну; 2189,80 руб. (в том числе НДС) с 01.07.2021 по 31.12.2021 за 1 тонну.

При вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости оказываемых Услуг, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа, действующих норм накопления, расчеты будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов, с даты, установленной постановлениями



уполномоченного органа Исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

В соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 № 505, размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами определяется с учетом количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления твердых коммунальных отходов.

Размер платы определяется с применением средней плотности твердых коммунальных отходов, рассчитанной как отношение объема твердых коммунальных отходов, принятых от собственника твердых коммунальных отходов к массе таких отходов, переданных на объекты захоронения отходов за последний истекший календарный год. В случае изменения средней плотности твердых коммунальных отходов, расчеты производятся на основании измененной плотности.

Информация об изменении тарифов, средней плотности твердых коммунальных отходов сообщается в средствах массовой информации, в сети Интернет на сайте Регионального оператора <https://aotko65.ru>», при этом заключение дополнительного соглашения не требуется.

Размер платы с 01.01.2021 по 30.06.2021 составит 310,12 руб. (в том числе НДС) за 1 м³; с 01.07.2021 по 31.12.2021 составит 321,90 руб. (в том числе НДС) за 1 м³.

С 00.00.2021 по 00.00.2021 стоимость услуг по настоящему Договору составит _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС 20%.

2.2. Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.3. При вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости оказываемых Услуг, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа, действующих норм накопления, расчеты будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов, с даты, установленной постановлениями уполномоченного органа Исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

Информация об изменении тарифов сообщается в средствах массовой информации, в сети Интернет на сайте Регионального оператора <https://aotko65.ru>.

Оплата производится на основании выставленных оператором платежных документов, направляемых в адрес Потребителя, указанный в настоящем договоре, почтовым отправлением или иным способом установленным Региональным оператором.

III. Права и обязанности сторон

3.1 Региональный оператор обязан:

- а) принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в Приложении № 1 к настоящему договору;
- б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством Сахалинской области.

3.2. Региональный оператор имеет право:



- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3.3. Потребитель обязан:

- а) осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
- б) обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО";
- в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
- г) обеспечивать складирование ТКО в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;
- д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
- е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;
- ж) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.
- з) с целью корректного расчета стоимости, оказанной Региональным оператором услуги, Потребитель, в случае изменения количества проживающих (зарегистрированных) лиц, должен предоставить Региональному оператору в письменном виде актуальную информацию о количестве проживающих (зарегистрированных) лиц в срок до 25 числа расчетного месяца. Изменение количества проживающих (зарегистрированных) лиц осуществляется в порядке настоящего Договора, без оформления дополнительного соглашения.

3.4. Потребитель имеет право:

- а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО

4.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО", следующим способом: расчетным путем согласно Приложению № 2 настоящего договора (Расчет стоимости услуги).

V. Порядок фиксации нарушений по договору

5.1. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.



5.2. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

5.3. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

5.4. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

5.5. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VI. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

VIII. Действие договора

8.1. Настоящий договор заключается на срок с _____ по _____ года.

8.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

IX. Прочие условия

9.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).



9.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и Потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с ТКО.

9.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.5. Приложение к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.6 Любое уведомление, иные документы, которые одна сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим договором, направляется в письменной форме почтой, электронной почтой с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому адресовано, если иное не установлено законом или настоящим договором. Фактом получения уведомления, или иных документов считается почтовое уведомление о получении письма, отметка о получении, уведомление об отправке с электронного адреса. Получение указанных документов посредством электронной почты (при наличии отчета о доставке) считается достаточным основанием для осуществления прав и исполнения обязанностей сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора, при условии направления стороне в последующем оригиналов документов указанным выше способом.

9.7. Все споры и разногласия, возникающие у Сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем направления претензий, которые должны быть рассмотрены в течении 20 (двадцати) дней с даты получения. Претензия может быть направлена одним из способов: по факсу, электронной почтой (указанной в разделе «Подписи сторон») или заказным письмом. Направление претензий по электронной почте считается соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

Реквизиты и подписи сторон:

Региональный оператор	Потребитель:
<p>АО «Управление по обращению с отходами»</p> <p>Юридический/фактический адрес: 693020, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект 39В, Почтовый адрес: 693020, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39В тел. (4242) 55-60-63 (4242) 55-61-44. Диспетчерская 55-61-66 89147404908 Эл. почта: gup_so_othody@svtc.ru Сайт в сети «Интернет»: https://aotko65.ru ИНН/КПП: 6501269229/650101001, ОГРН: 1156501000336 ОКПО: 60738551 ОКАТО: 64401000000 ОКТМО: 64701000 ОКОГУ: 4210001 ОКФС: 13 ОКОПФ: 12247 Банковские реквизиты: Р/сч № 40602810550340000011 к/сч № 30101810600000000608 БИК 040813608 ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</p> <hr/> <p>АО «Управление по обращению с отходами»</p> <p>_____ / м.п</p>	<p>ФИО</p> <p>паспорт гражданина РФ: , выдан место регистрации:</p> <p>ИНН/СНИЛС Дата рождения:. контактный тел:</p> <hr/> <p>ФИО</p> <p>_____ / _____ / _____</p>



Приложение № 1
к договору № _____ от _____ 20__ г.
на оказание услуг по обращению с ТКО

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место накопления ТКО

№ п/п	Наименование по ФККО*	Код по ФККО*	Класс опасности	Место накопления ТКО	Объем м ³ принимаемых ТКО в месяц	Условия вывоза (периодичность)
1	Отходы из жилищ	7 31 100 00 00 0	4			

*ФККО – Федеральный классификационный каталог отходов (утверждён Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242).

Региональный оператор	Потребитель:
АО «Управление по обращению с отходами» _____ М.П.	



Приложение № 2
к договору № _____ от _____ 20__ г.
на оказание услуг по обращению с ТКО

Расчет стоимости услуги

I. от количества и объемов контейнеров для складирования ТКО

№ п/п	Кол-во емкостей (контейнер, мешки и т.д.)	Объем м ³ емкостей (контейнер, мешки и т.д.)	Условия вывоза (периодичность)	Объем м ³ принимаемых ТКО в месяц	*Размер платы с НДС 01.01.2021-30.06.2021 руб. за 1м ³	Стоимость услуг в месяц с НДС руб.	Итого за 1 период с НДС руб.	*Размер платы с НДС 01.07.2021 - 31.12.2021 руб. за м ³	Стоимость услуг в месяц с НДС руб.	Итого за 2 период с НДС руб.	Итого сумма Договора с НДС руб.
1											

II. расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО

№ п/п	Расчетная единица (Кв.м., <u>кол-во чел.</u> и т.д.)	Среднегодовые нормативы накопления кг/год	Масса принимаемых ТКО т/месяц	Тариф с НДС 01.01.2021-30.06.2021 руб./т	Стоимость услуг в месяц с НДС руб.	Итого за 1 период с НДС руб.	Тариф с НДС 01.07.2021-31.12.2021 руб./т	Стоимость услуг в месяц с НДС руб.	Итого за 2 период с НДС руб.	Итого сумма Договора с НДС руб.
1	---	---	---		---	---		---	---	---

*Размер платы определен с применением средней плотности твердых коммунальных отходов -147 кг/куб.м. и составляет: с 01.01.2021 по 30.06.2021г. – 310,12 руб. (в том числе НДС) за 1м³ (2 109,64 руб./тонна*147 кг/куб.м./1000); с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 321,90 руб. (в том числе НДС) за 1м³ (2 189,80 руб./тонна*147 кг/куб.м./1000).

Региональный оператор	Потребитель:
АО «Управление по обращению с отходами» Менеджер отдела сбыта по доверенности	

