

ДОГОВОР №
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

(место заключения договора)

" " 20 г.

Акционерное общество «Управление по обращению с отходами», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____,

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____

(наименование должности,

фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твёрдые коммунальные отходы (далее - ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре (Приложения № 1 и № 2), и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

1.2. Объем ТКО, места накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза ТКО, а также информация о размещении мест накопления ТКО и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно Приложениям № 1 и № 2 настоящему договору.

1.3. Способ складирования ТКО -

(мусоропроводы и мусороприемные камеры, в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в пакеты или другие емкости (указать какие), предоставленные Региональным оператором, - указать нужно)

в том числе крупногабаритных отходов -

(бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов - указать нужно)

1.4. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО 2019 г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора и составляет:
за 1 м³.

(размер оплаты указывается региональным оператором)

С 01.01. по 31.12. года стоимость составит

2.2. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороны акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

2.4. Региональный оператор направляет Потребителю счет и универсальный передаточный документ (далее – документы на оплату) в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга.

Потребитель обязан в течение пяти рабочих дней с момента получения документов на оплату, подписать их, скрепить печатью (при наличии) и один экземпляр вернуть Региональному оператору по адресу: 693020, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39 Б. Если в указанный срок акт оказанных услуг не будет возвращен Региональному оператору, стороны будут считать услуги, принятые Потребителем в полном объеме вне зависимости от факта подписания документов на оплату, оказанными надлежащим образом и подлежат оплате Потребителем в полном объеме.

Документы на оплату считаются полученными своевременно, если Потребитель не уведомил письменно Регионального оператора об их неполучении до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

III. Права и обязанности сторон

3.1 Региональный оператор обязан:

- а) принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему договору;
- б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

3.2. Региональный оператор имеет право:

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3.3. Потребитель обязан:

- а) осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
- б) обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО";
- в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

- г) обеспечивать складирование ТКО в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;
- д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
- е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;
- ж) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;
- з) при передаче ТКО Региональному оператору (перевозчику) составлять и подписывать документ приема-передачи с указанием наименования Потребителя, адреса, даты и времени оказания услуги и указанием объема, переданного ТКО.

В случае отказа Потребителя подписать документ приема-передачи ТКО и возникновения разногласий по объему принятого ТКО от Потребителя, объем ТКО считается принятым по данным Регионального оператора.

3.4. Потребитель имеет право:

- а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО

4.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы ТКО с их разбивкой по видам (классам опасности) в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом:

(расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО, количества и объема контейнеров для складирования ТКО или исходя из массы ТКО – нужное указать)

V. Порядок фиксации нарушений по договору

5.1. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устраниТЬ выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

5.2. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

5.3. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

5.4. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
 - б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
 - в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
 - г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.
- 5.5. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VI. Ответственность сторон

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 6.3. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

- 7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

VIII. Действие договора

- 8.1. Настоящий договор заключается на срок _____
(указывается срок)
- 8.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
- 8.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

IX. Прочие условия

9.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

9.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с ТКО.

9.4. Все споры и разногласия, возникающие у Сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем направления претензий, которые должны быть рассмотрены в течении 20 (двадцати) дней с даты получения.

В случае не урегулирования спора во вне судебного порядка, спор переносится на рассмотрения в Арбитражный суд Сахалинской области.

9.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Реквизиты и подписи сторон:

Региональный оператор	Потребитель:
АО «Управление по обращению с отходами»	
Юридический/фактический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект 39Б, Почтовый адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39Б тел. / факс 8-(4242)-55-60-63/ 55-61-44. Эл. почта: gup_so_othody@svtc.ru Сайт в сети «Интернет»: https://aotko65.ru	
ИНН/КПП: 6501269229/650101001 ОГРН: 1156501000336 ОКПО: 60738551 ОКАТО: 64401000000 ОКТМО: 64701000 ОКОГУ: 4210001 ОКФС: 13 ОКОПФ: 12247 Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 040813608 Расчетный счет: 40602810550340000011 Кор/счет: 30101810600000000608	
Генеральный директор АО «Управление по обращению с отходами»	 / М.П.
	/ М.П.

Приложение № 1 к договору № _____
от _____ 20 ____ г.
на оказание услуг по обращению с ТКО

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место накопления ТКО

№ п/п	Наименование по ФККО*	Код по ФККО*	Класс опасности	Наименование объекта и вид деятельности	Объем принимаемых ТКО (месяц)	Объем принимаемых ТКО (год)	Место накопления ТКО	Место накопления крупногабаритных отходов	Периодичность вывоза ТКО

*ФККО – Федеральный классификационный каталог отходов (утверждён Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242).

Региональный оператор АО «Управление по обращению с отходами» Генеральный директор АО «Управление по обращению с отходами» _____ / М.П.	Потребитель: _____ / М.П.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

Приложение № 2 к договору № _____

от _____ 20 ____ г.
на оказание услуг по обращению с ТКО

II. Информация о размещении мест
накопления ТКО и подъездных путей к ним
(за исключением жилых домов)

2.1. Потребитель предоставляет информацию в графическом виде (схема, чертеж, рисунок).

Региональный оператор	Потребитель:
АО «Управление по обращению с отходами» Генеральный директор АО «Управление по обращению с отходами»	
_____ / М.П.	_____ / М.П.

Приложение № 3 к договору № _____
от _____ 20 ____ г.
на оказание услуг по обращению с ТКО

Расчет стоимости услуги

I. от количества и объемов контейнеров для складирования ТКО

№ п/п	Кол-во емкостей (контейнер, мешки и т.д.)	Объем м ³ емкостей (контейнер, мешки и т.д.)	Условия вывоза (периодичность)	Объем м ³ принимаемых ТКО в месяц	Тариф 01.01.2020-30.06.2020 руб.	Стоимость услуг в месяц с НДС руб.	Итого за 1 период с НДС руб.	Тариф 01.07.2020 – 31.12.2020 руб.	Стоимость услуг в месяц с НДС руб.	Итого за 2 период с НДС руб.	Итого сумма Договора с НДС руб.
1											

II. расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО

№ п/п	Расчетная единица (Кв.м., кол-во чел, и т.д.)	Среднегодовые нормативы накопления м ³ ./год	Объем принимаемых ТКО м ³ ./месяц	Тариф 1 пол 2020 608,26 руб.	Стоимость услуг в месяц с НДС руб.	Итого за 1 период с НДС руб.	Тариф 2 пол 2020 639,90 руб.	Стоимость услуг в месяц с НДС руб.	Итого за 2 период с НДС руб.	Итого сумма Договора с НДС руб.

Региональный оператор

АО «Управление по обращению с отходами»

Генеральный директор АО «Управление по обращению с отходами»

Потребитель:

М.П

М.П