***НОРМАТИВЫ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование категории объектов | Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив | Среднегодовые нормативы накопления |
| кг/год | м3/год |
| Домовладения |
| *Многоквартирные дома*  | 1 проживающий | 414,55 | 3,285 |
| *Индивидуальные жилые дома*  | 1 проживающий | 418,56 | 3,376 |
| Административные учреждения | 1 сотрудник | 383,43 | 4,106 |
| Предприятия торговли | 1 кв. метр общей площади | 54,75 | 0,374 |
|  Предприятия транспортной инфраструктуры | 1 машино-место | 331,24 | 2,920 |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 ребенок | 212,61 | 1,734 |
| Образовательные организации |
| *Общеобразовательные учреждения (гимназии, среднеобразовательные школы, колледжи), профессиональные образовательные организации* | 1 учащийся | 85,78 | 0,657 |
| *Детские дома-интернаты, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних* | 1 воспитанник | 562,83 | 4,882 |
| Культурно-развлекательные учреждения | 1 кв. метр общей площади | 57,03 | 0,815 |
| Спортивные учреждения | 1 место | 127,48 | 1,049 |
| Предприятия общественного питания | 1 место | 280,69 | 2,555 |
| Предприятия службы быта | 1 место | 271,93 | 2,646 |
| Предприятия в сфере похоронных услуг |
| *Кладбищенские комплексы* | 1 кв. метр общей площади | 0,40 | 0,004 |
| *Садоводческие, садово-огороднические некоммерческие товарищества* | 1 кв. метр земельного участка | 0,19 | 0,002 |
| Прочие предприятия |
| *Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические, реабилитационные центры* | 1 место | 377,05 | 2,692 |

\* С учетом накопления крупногабаритных отходов.

 **Утверждены приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 29.10.2021 N 3.10-34-п**

***Предельные единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2020-2022 годы***

* Население (с учетом НДС):
	1. Ветераны Великой Отечественной войны; ветераны и инвалиды боевых действий; реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий; лица, имеющие звание "Ветеран труда" "Ветеран труда Сахалинской области"; ветераны военной службы и ветераны государственной службы; дети войны

**547,36 руб./тонна**

* 1. Инвалиды независимо от установленной группы инвалидности; семьи с детьми-инвалидами; многодетные и студенческие семьи; молодые семьи, имеющие двух и более детей, со среднедушевым доходом, размер которого не превышает величины прожиточного минимума –

**1 094,74 руб./тонна**

* 1. Физические лица - члены садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, а также физические лица, осуществляющие ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участи в товариществе

**2 189,80 руб./тонна**

* 1. Население, за исключением пунктов 1. и 2.

**2 189,80 руб./тонна**

* Иные потребители (без НДС) с 01.08. 2021 г. - **5 004,88 руб./тонна**

 **Тарифы утверждены**[**приказом РЭК СО от 20.12.2021 г. № 101-ОКК**](https://rec.sakhalin.gov.ru/fileadmin/uploads/okk/OKK2020/prikaz_okk90_17_12_2020.pdf)

 Оплата за ТКО начисляется в зависимости от численности человек, проживающих в обслуживаемом жилом фонде. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается исходя из единого тарифа без учета налога на добавленную стоимость и норматива накопления ТКО на одного человека

***Порядок начисления платы за оказание услуги «Обращение с ТКО», если в квартире никто не зарегистрирован и не проживает***

В соответствии с частью 11 ст.155 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно п. 56 (2) и п. 148(36) Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объём коммунальных услуг рассчитывается с учётом количества собственников такого помещения.

***Изменение количества граждан, зарегистрированных в жилом помещении***

В соответствии с п. 148(25) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Потребитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязан информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений.

***Порядок и форма оплаты услуги «Обращению с ТКО»***

Услуга «Обращение с ТКО» включена перечень коммунальных услуг, оплата которых производится с момента возникновения права собственности на жилое помещение или иного права пользования, и производится в обязательном порядке, что предусмотрено ст. 153 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

Плата за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами вносится потребителями исполнителю либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

 Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить пени в размере одной 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной 1/130 тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. ст. 155 ЖК РФ

***Порядок перерасчета размера платы за оказание услуги «Обращение с ТКО»***

В соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу «Обращение с ТКО».

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение на основании письменного заявления потребителя.

В заявлении о перерасчете указываются фамилия, имя и отчество каждого временно отсутствующего потребителя, день начала и окончания периода его временного отсутствия в жилом помещении.

К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя.

В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, к заявлению о перерасчете могут прилагаться:

а) копия командировочного удостоверения или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;

б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления), или их заверенные копии. В случае оформления проездных документов в электронном виде исполнителю предъявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы);

г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;

д) документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания в установленных законодательством Российской Федерации случаях, или его заверенная копия;

е) справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной и пользование, которым не осуществлялось;

ж) справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;

з) справка консульского учреждения или дипломатического представительства Российской Федерации в стране пребывания, подтверждающая временное пребывание гражданина за пределами Российской Федерации, или заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, содержащего отметки о пересечении государственной границы Российской Федерации при осуществлении выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию;

и) справка, выданная уполномоченным лицом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина на садовом или огородном земельном участке, расположенном в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

к) иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении.

***Показатели качества коммунальной услуги «Обращение с ТКО»***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Требования к качеству коммунальной услуги по обращению ТКО** | **Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества коммунальной услуги** | **Условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность** |
| Обеспечение своевременного вывоза ТКО из мест накопления:— в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °C и ниже) не реже одного раза в трое суток,— в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °C) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз). | Допустимое отклонение сроков:— не более 72 часов (суммарно) в течение 1 месяца;— не более 48 часов единовременно — при среднесуточной температуре воздуха +5 °C и ниже;— не более 24 часов единовременно — при среднесуточной температуре воздуха свыше +5 °C. | За каждые 24 часа отклонения суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 3,3 процента размера платы, определенного за такой расчетный период. |

**Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утверждены постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.**

***Собственник нежилого помещения***

Собственник нежилого помещения в многоквартирном доме в целях обеспечения обращения с твердыми коммунальными отходами заключает договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

***Может ли собственник отказаться от заключения договора с региональным оператором?***

Нет, не может. Об этом говорится в N 89-ФЗ и в Жилищном кодексе.
 📌 В соответствии со статьей 24.7 Закона N 89-ФЗ все собственники ТКО обязаны заключить договор с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются отходы и находятся места их накопления.
📌 Часть 5 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации говорит о том, что собственник жилья обязан обеспечивать обращение с ТКО путем заключения договора с региональным оператором.

***Сроки устранения нарушений порядка***

 ***предоставления услуг***

В Соответствии со статьей 16 Постановления Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641» В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.