

ОБРАЗЕЦ
ДОГОВОР № _____
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

Южно-Сахалинск

" ____ "

20 г.

Акционерное общество «Управление по обращению с отходами», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице менеджера по работе с физическими лицами _____, действующего на основании доверенности _____ г., выданной заместителем генерального директора по экономике и финансам АО «Управление по обращению с отходами» Морозовым Иваном Юрьевичем, действующим на основании доверенности от 25.11.2022, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Потребитель",

Паспорт гражданина РФ:

Выдан

ИНН

СНИЛС

Дата и место рождения:

Адрес регистрации:

контактный тел:

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре (Приложение № 1), и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

1.2. Объем ТКО, места накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза ТКО, определяются согласно Приложению № 1, 2 к настоящему договору.

1.3. Способ складирования ТКО – общая контейнерная площадка

1.4. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО с _____

1.5. Адрес жилого дома (жилого помещения в многоквартирном доме): _____

1.6. Размер общей площади жилого помещения: - _____ м².

1.7. Количество зарегистрированных граждан, либо собственников жилого помещения – _____

1.8. Льгота – _____

II. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора, в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Сахалинской области (rec.sakhalin.gov.ru).

Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в i-м жилом помещении определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении, на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов согласно пункту 148(30) Правил по формуле 9(1):

$$P_i = n_i \times \frac{N_i^H}{12} \times T^{\text{отх}},$$

где:



Управление
по обращению
с отходами

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

N_i^H - норматив накопления твердых коммунальных отходов;

$T^{отх}$ - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и приказом Министерства ЖКХ Сахалинской области от 29.10.2021 № 3.10-34-П «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Сахалинской области»

Информация об изменении тарифов, средней плотности твердых коммунальных отходов размещается в средствах массовой информации, в сети Интернет на сайте Регионального оператора <https://aotko65.ru>, Региональной энергетической комиссии Сахалинской области rec.sakhalin.gov.ru., при этом заключение дополнительного соглашения к настоящему договору, не требуется.

Стоимость услуг по настоящему Договору с _____ по _____ составит _____ коп., в том числе НДС 20%.

2.2. Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.3 Плата за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами начисляется Региональным оператором со дня возникновения у Потребителя права собственности на жилой дом (домовладение, помещение) или иного законного права пользования жилым домом (домовладением, помещением), но не ранее даты начала осуществления деятельности Региональным оператором.

2.4. При вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости оказываемых Услуг, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа, действующих норм накопления, расчеты будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов, с даты, установленной постановлениями уполномоченного органа Исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

Оплата производится на основании выставленных региональным оператором платежных документов, направляемых в адрес Потребителя, указанный в настоящем договоре, почтовым отправлением или иным способом установленным Региональным оператором.

III. Права и обязанности сторон

3.1 Региональный оператор обязан:

а) принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в Приложении № 1,2 к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством Сахалинской области

3.2. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО;



б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3.3. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

в) обеспечивать складирование ТКО в контейнеры, в соответствии с приложением к настоящему договору;

г) не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством Сахалинской области.

ж) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

з) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

и) с целью корректного расчета стоимости, оказанной Региональным оператором услуги, Потребитель, обязан информировать Регионального оператора в письменном виде об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (зарегистрированных), проживающих временно в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений. Изменение количества проживающих (зарегистрированных), проживающих временно лиц, осуществляется в порядке настоящего Договора, при этом оформление дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется

3.4. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО

4.1. . Стороны согласились производить учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО", следующим способом: расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО.

V. Порядок фиксации нарушений по договору

5.1. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

5.2. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.



5.3. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

5.4. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

5.5. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VI. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

VIII. Действие договора

8.1. Настоящий договор считается заключенным со дня возникновения у Потребителя права собственности на жилой дом (домовладение, помещение) или иного законного права пользования жилым домом (домовладением, помещением), и вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с ----- года.

8.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

IX. Прочие условия

9.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

9.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких



ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место накопления ТКО

№ п/п	Наименование по ФККО*	Код по ФККО*	Класс опасности	Адрес жилого дома	Периодичность вывоза ТКО (место) накопления ТКО
1	Отходы из жилищ	7 31 100 00 00 0	4		Общая КП По графику общей КП

*ФККО – Федеральный классификационный каталог отходов (утверждён Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242).

Региональный оператор	Потребитель:
АО «Управление по обращению с отходами» Менеджер по работе с физическими лицами по доверенности № _____ / _____ / _____ м.п. _____	_____ / _____ / _____

Приложение № 2
к договору № _____ от _____ 20__ г.
на оказание услуг по обращению с ТКО на оказание услуг по обращению с ТКО

I. расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО

№ п/п	Адрес жилого дома	Расчетная единица (кол-во чел. и т.д.)	Среднегодовые нормативы накопления кг/чел/год	Объем (Масса) принимаемых ТКО кг/чел/месяц	Тариф с НДС с 01.01.2023-31.12.2023 руб./т	Стоимость услуг в месяц с НДС руб.	Итого за период с НДС руб.	Итого сумма Договора с НДС руб.
1								

* Размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется и рассчитывается по формуле, где Ni/12*Г, где Ni-норматив образования на одного человека м³/год , 12-месяцы, Г-тариф (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») и приказ Министерства ЖКХ Сахалинской области от 29.10.2021 № 3.10-34-П «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Сахалинской области»,

<p>Региональный оператор АО «Управление по обращению с отходами» Менеджер по работе с физическими лицами по доверенности</p> <p>_____ /</p> <p>М.П.</p>	<p>Потребитель:</p> <p>_____ / /</p>
--	---